

更地からつくる新しい町 【宮城県 女川町】

千年に一度の まちづくり

人口減少率日本一からの持続可能性への挑戦

津波で町の8割の建物が被災、総務省が2014年6月に発表した統計では人口減少率6・54%と全国一高かった宮城県女川町で、町全体を再デザインする復興事業が進んでいる。千年に一度といわれる津波の被害に遭い、更地になった土地に新たな町を作る。それは、建物の再建や区画整理といったハード面での大規模事業であると同時に、「地域が将来にわたってどのようにありたいか」というビジョンを、町という形に表現する取り組みもある。全国でも類を見ない規模の本事業の、計画とビジョンを追った。

「海とともに生きる」町を具現化へ

3月には新駅舎も誕生。

女川町震災復興まちづくり事業では、土地利用の基本的な方向として、居住地は今回の津波と同等の津波にも浸水しない高さの土地に集約し、低地は産業用地として商業・水産加工業・漁業に活用する、と明確に分けていた(図1)。女川町は、東日本大震災で死者行方不明者827名という人口比最大の人的被害を出しているが、復興計画において防潮堤を作らないことをいち早く決定した。海に囲まれた町で海とともに生きてきた町民は、海が見えなくなることを選ばず、その代わりに、津波が来ても逃げられる、建物は失つても人命は失わなへ

住民と来訪者がともに集う 海を生かしたソフトを取り込む中心市街地

い町を作ることを決めた。現在、女川町の各所では山を切り開いて宅地を整備し、その土で低地を嵩上げする工事が行われている。

一方JR女川駅を中心とする低層の産業地の整備事業も着々と進んでおり、2015年3月にJR女川駅が開業するのを皮切りに、新施設が次々とオープンする(表1、図2)。建築界のノーベル賞と言われるプリツカー賞を受賞した坂(ばん)茂氏の設計による新女川駅は、羽を広げたウミネコをイメージしたデザイン。温泉施設と展望施設を備えており、女川観光の拠点となる。新設される漁業体験施設は、津波で流された旧女川駅のデザインを生かして建設される。

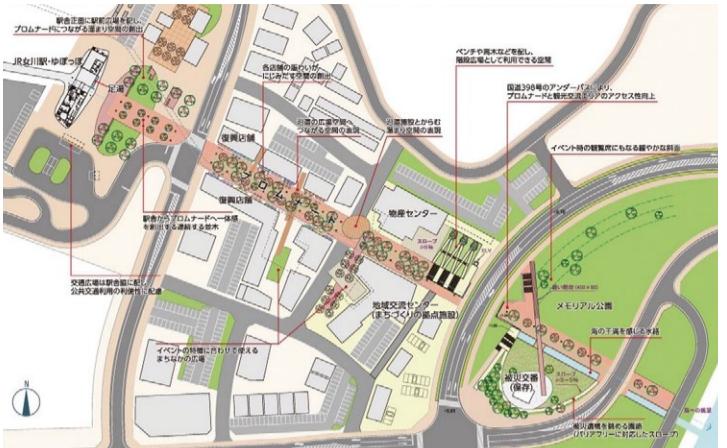
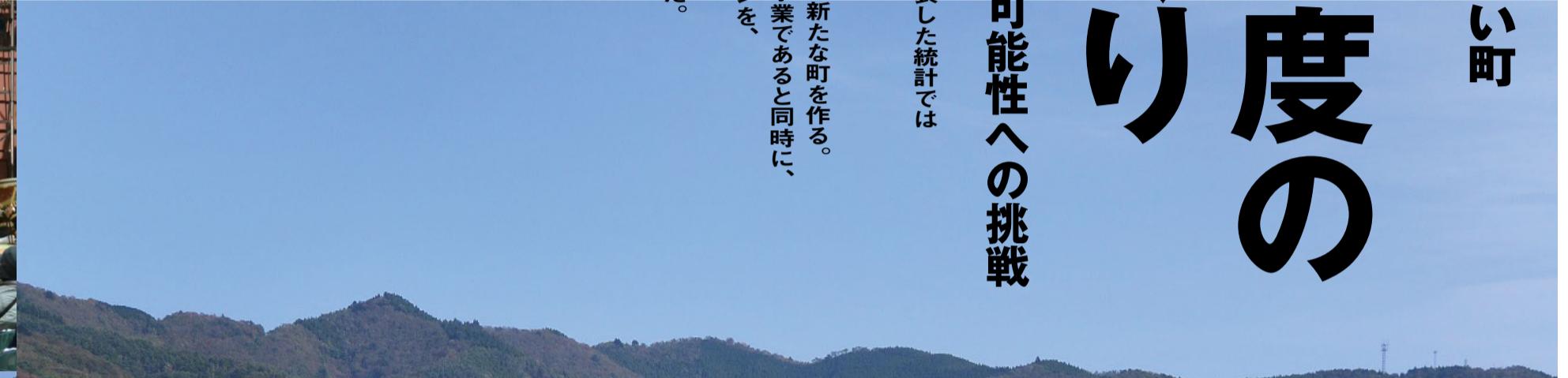


図2:中心市街地計画(出典:女川町復興まちづくり情報交流館)



① 工事が進む女川町。海に面した低層地は公園になる

②~④ 2014年3月に行われにぎわいを見せた「女川復興祭」。今年は女川駅開業とあわせて3月21・22日に行われる

⑤ まちづくり会社・女川みらい創業株式会社の近江専務

⑥ 左奥に見えるのが、建設が進むJR女川駅舎

主な中心部施設の開業予定

2015年 3月 JR女川駅開業、
フューチャーセンター開設

2015年 5月 漁業体験施設開業

2015年 年度内 プロムナード
(テナント型商店街、地域交流センター) 開業

2015年 年度内 物産センター開業



① 嵩上げ計画(出典:女川町復興まちづくり説明会(町中心部)資料 H24.7)

被害の大きかつた市町村の中でも群を抜いてスピードの速いまちづくりは、どのように実現へ向かつたのだろうか。近江さんによれば、女川町への交通アクセスが格段に向上する。駅周辺にコンパクトに魅力が詰まった中心市街地は、旅行者にとって利便性が高く、来町者の増加が見込まれるだろう。そこから長期滞在者を生むことができるかどうかは、訪れた人の期待を上回る体験価値を提供できるかに懸かっている。

たJR石巻線の浦宿→女川間が開通する。同年6月までには陸前小野→高城町間が復旧しJR仙石線が全線開通する予定で、仙台から女川への交通アクセスが格段に向上する。駅周辺に海の存在を最大限に生かすことを基本としており、町内各所に海が見える眺望点が設定される。「獲る・調理する・食べる」の連が体感できる新しい漁業体験施設の開設も、海を生かしたまちづくりを具現化したものだ。商店街にも海鮮を提供する飲食店や鮮魚店など、女川の海の恵みを味わえる店舗の入居が予定されているほか、物産センターには、津波被害に遭い現在は仮設店舗での営業を続いている「マリンバル女川おさかな市場」が新しい形で移転することになる。

2015年3月21日、女川駅の開業に合わせて、不通となつてい

た「60代は口を出さず、50代は手を出さずに支援する」。
次世代が中心となつたまちづくり

被害の大規模な市町村の中でも群を抜いてスピードの速いまちづくりは、どのように実現へ向かつたのだろうか。近江さんによれば、女川町の復興アクセスが格段に向上する。駅周辺にコンパクトに魅力が詰まった中心市街地は、旅行者にとって利便性が高く、来町者の増加が見込まれるだろう。そこから長期滞在者を生むことができるかどうかは、訪れた人の期待を上回る体験価値を提供できるかに懸かっている。

特にポイントとなるのは「話し合う場」だ。「女川町復興まちづくりデザイン会議」が設けられ、2014年10月までに15回開催された。有識者とともに町長から住民までが参加し、町のゾーニングからシンボルとなる建造物のデザインまで、町全体の方針を話し合っている。女川のまちづくりは小中学生も参加し、30代・40代が中心となって動き、町の年長者から、「60代は口を出さず、50代は手を出してもいいけど手は出さず」と言われた上の世代が支えているのが特徴だ。震災後の2012年に初当選した須田善明町長も42歳と、まちづくりの中心になっている人々と同世代だ。

現在56歳の近江さんは言う。「まちがつくり上げられるのにあと5年かかります。継続的に人を呼び、株式会社女川町」を事業として成立させるのは、それから本当に次のステートライントーだから、持続可能な町の仕組みを作り次世代に引き継いでいくことが自分たちの世代の役目なんです。女川は津波で壊滅的な被害を受け、人口減少率も全国で一番高い。その女川で持続可能なまちづくりができるなら、全国どこででもできるという事例になるでしょう。

平成の大合併でも独立の道を選び、町民のアイデンティティの強い女川町。女川ならではのまちづくりができる。震災の被害から再び立ち上がるとしている。

う場、来町者を呼び込む場としても活用される。

震災前に1万14人だった女川町の人口は、7千197人(2014年10月31日時点)にまで減少した

。商店街を含む中心市街地の開発・運営を担うまちづくり会社、「女川みらい創造

。弘さんは、新たな町のビジョンをこう語る

。「直近で定住人口が増えることはないだ

ろう」という前提で、人口の新陳代謝ができる

。団塊世代の住む若者を生む全寮制高校の設置など、永住ではなくても数

年間町に居住する人が増えた町をつくりたい

んです。団塊世代の人口が減少した町で、商店街を含む中心市街地の開発・運営を担うまちづくり会社、「女川みらい創造

。弘さんは、新たな町のビジョンをこう語る

。「直近で定住人口が増えることはないだ

ろう」という前提で、人口の新陳代謝ができる

。団塊世代の住む若者を生む全寮制高校の設置など、永住ではなくても数

年間町に居住する人が増えた町をつくりたい

C

まちづくり
Community

【宮城県 東松島市】住民主導のまちづくり協議会 集団移転に夢を。 日本一住みやすい町を目指す



「あおい地区まちづくり整備協議会」会長の小野竹一(たけいち)
さん。仮設住宅の自治会長も務め、地域全体を盛り立てている。

東松島市は、松島町と石巻市の中にある、震災前の人口約4万3千人の市。津波により大きな被害を受け、他の被災自治体と同様、沿岸地域は「津波危険区域」に指定された宅地利用が不可能になってしまった。市は市内7カ所に集団移転先となる造成工事を行い、賃貸型の災害公営住宅計1010戸、個人による戸建て用の防災集団移転宅地計7-3区画を整備する。7カ所のうち5カ所はすでに完成し、団地型の住宅では入居も開始している。

現在整備中の東矢本駅北地区は、東松島市内はもちろん、被災地全体で見ても最大規模の集団移転となる。JR東矢本駅北側の田圃約22ヘクタール

の住宅造成事業や土地区画整備の合意が進み、早い所では入居も開始された。まちづくりにおいては、住居というハードの整備に加え、そこに住む人々が安心して幸せに暮らしていくための仕組みをつくりていくことが欠かせない。

高齢化や人口減が進む中で課題は多いが、これこそ、いま東北で求められていることだ。

「スゴいまちづくり」が進んでいると聞き、東松島を訪ねた。なんでも、日本一を目指して盛り上がっているというのだ。

**580戸の大規模
集団移転地区。
住民の協議会発足**

**強い住民目線と
行政を動かす
粘り強さ**

完成イメージ図。皆で考えた「街並みルール」は、家の前の道路沿い1メートル幅には構造物をつくらない・できれば緑を植える、隣地境界線との間隔を1.5メートルあける、家を扉を開かないなど。



今年度に入り、各地で集団移転の住宅造成事業や土地区画整備の合意が進み、早い所では入居も開始された。まちづくりにおいては、住居というハードの整備に加え、そこに住む人々が安心して幸せいに暮らしていくための仕組みをつくりていくことが欠かせない。

高齢化や人口減が進む中で課題は多いが、これこそ、いま東北で求められていることだ。

「スゴいまちづくり」が進んでいると聞き、東松島を訪ねた。なんでも、日本一を目指して盛り上がり上っているというのだ。

2012年11月、構想段階から住民の意見を取り入れよう、住民の代表31人が役員となるまちづくり整備協議会が設立された。

協議会では、31人(後に39人に増員)の役員を5~6人ずつのグループに分けた8つの専門部会をつくり、新しい町の計画をつひとつ決定していった。公園など公共施設を考える部会、区画決定までの進め方を考へる部会、街並みを検討する部会など各部会の他、必要に応じて、住民参加の「井戸端会議」(ワーキング会議)も実行された。すべて合計すると年間1~20回以上、実際に3日に1回ペース。協議会の会長を務める小野竹一さんは、「そのすべてに出席してきた」という。

最初は役員も皆、いたいことばかり言つて、役員でいる人が選ばれた役員でいる。しかし、一度はひっくり返ったことは後でひっくり返さないといふルールを、

た。でも、58

歳の小野竹さんは、「とにかく早く進めるのが、本当に大変なことです。そこで、二度決めたことは後でひっくり返さないといふルールを、

いたいことばかり言つて、

話が進みませんで

した。でも、58

歳の小野竹さんは、「とにかく早く進めるのが、本当に大変なことです。そこで、二度決めたことは後でひっくり返さないといふルールを、

いた

T

観・食・遊
travel



ほどよい酸味と甘みはヨーグルトにも合いそうだ。自由な発想で楽しみたい。



vol.11 福島県

みずほフーズ ほんのりピーチ

酒との相性は天下無敵。思わず口説きたくなるピーチ姫

「気立てが良い」、「チャーミング」、「私はあなたのところ」。これらは私が妻を口説いた際のセリフではない。桃の花がもつ花言葉である。

みずほフーズの「ほんのりピーチ」は、太陽をいっぱいに浴びた福島県産の美味しい桃を、無添加、無着色にこだわり、素材のもつ味を堪能できる昔ながらの方法で、一つひとつ丁寧に手作りしている漬物だ。大胆にカットされたボディはしそでピンクに染められ、その美しさに思わず手を伸ばしてくる。口にするとポリポリとした歯ごたえが心地よく、同時に桃の甘酸っぱさが奥ゆかしく広がる。

初めて知ったときはデザートとして楽しむだけの一品かと思っていたが、実際に味わってみると日本酒にもよく合う。そのルックスと、誰にでも合わせ

られる気立ての良さに、もしこれが女性だったら間違いなく口説いているだろうと妄想してしまうのはやむを得ない。

古来より食品の保存法として伝えられ、その地域の風土や習慣が反映される漬物は、食文化の象徴とも言える。漬物といえば大根、キュウリ、野沢菜など、野菜を連想しがちだが、地元の名産品である桃を、一年中味わえるようにと漬物にする自由な発想と、ふるさとの味を大切にする気持ちからこの愛らしいピーチ姫が生まれたのだろう。

そういえば桃の花言葉には「天下無敵」というものもあるそうだ。私も妻の巨大な桃の下に敷かれないように気をつけたい。(K)

<http://www.mizuhofoods.com/detailed.php?n=1> (問) 024-547-3888



vol.3 宮城県 松島町

豊饒の海の底力

クルージングでとれたての牡蠣に舌鼓

日本三景に数えられる特別名勝・松島の魅力をより深く堪能しようと、遊覧船で湾内クルージングに出かけた。松島港を出発すると間もなく、右に左にユニークな形の島が表れる。湾内には大小260余の島々が連なり、乗客たちはシャッターチャンスを逃すまいと大忙しだ。仁王像を思わせる風格の仁王島、4つの洞門に大波が打ち寄せる鐘を打ったように聞こえる鐘島など、2つとして同じ形の島はない。波間からは牡蠣や海苔の養殖棚も見える。

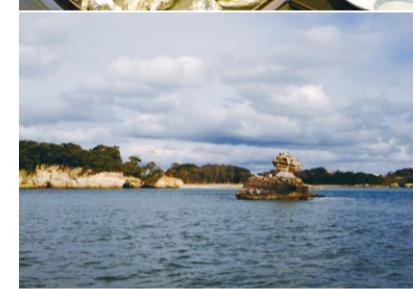
船はやがて湾内で2番目に大きな桂島に到着した。たった4つしかない有人島の1つだ。港から少し歩くと、少し生臭いような強い磯の香りが鼻をつく。牡蠣処理場だ。水揚げされたばかりの牡蠣が大きなカゴに盛られている。海中の泥にまみれて、店頭に並んでいる姿とはだいぶ様子が違う。でも、これこそが新鮮さの証拠。水揚げされた牡蠣はこの後、体内の排泄物などを流すため、最低でも丸一日、きれいな海

水の入った水槽につけて浄化され、私たちの食卓に向けて出荷されるのだ。

処理場前を後にして再び船に乗り込み、次に目指すは塩釜港。港からほど近い「塩竈かき小屋」で浜焼き牡蠣をたっぷりいただく待望の昼食タイムだ。大きな鉄板のあるテーブルを囲むと、前日に水揚げされたばかりの新鮮な牡蠣が、「ジューッ!」と音を立て、鉄板に勢いよく盛られる。

殻を開けると、ほのかな湯気を立て、プリっとした白い身が現れた。殻にたまつたお汁と一緒に一口でいただく。口の中にフワーッとした旨味が広がる。不思議なことに、身の大きさは必ずしも殻の大きさと比例しない。殻いっぱいに大きな身が入っていると、「やった、当たり!」と、嬉しさが倍増する。

「美味しい食を求めて来てくれる人が復興の応援になるんです」。土産物屋で聞いた地元の人の言葉に励まされ、早くも次の旅に思いを馳せる。



vol.11 秋田県 仙北市田沢湖

「乳頭温泉郷 鶴の湯」

江戸時代のひなびた湯治場そのままに

こんもりと雪が積もるJR田沢湖駅から、乳頭温泉郷へ車を走らせると、標高が高くなるにつれて雪はどんどん深くなつた。雪山は白一色、キラキラと光る樹氷に目を奪われていると、行く手に「本館鶴の湯」と書かれた簡素な木の門があらわれた。その先に広がつたのは、これは墨絵の世界だろうか? 昔話の1ページに迷い込んだような風景には、ひなびた山の湯治場の雰囲気がそのまま残されていて風情満点。こんな秘湯がまだ日本に残っていたなんて。

車を降りて雪かきされたばかりの小道を歩くと、江戸時代のものだといふ茅葺屋根の本陣からはランプの灯りがもれてくる。湯の沢にくるくる廻る水車の向こうには、温泉棟の湯小屋が。そこまで

ほんの数分なのに、歩く間に髪がパリパリと凍りついてしまう。ふと見ると本陣の窓の外にはアイスクリームが置いてある。この季節、気温はマイナス5℃を下回り、外気は冷凍庫のように寒いのだ。もはやカチコチに凍りつてしまいそうな体で思うことはただひとつだけ、「一刻も早く温泉につかりたい、あたたまりたい!」。

鶴の湯には白湯、黒湯、滝の湯、中の湯と4つの源泉が湧き、それぞれ効能も肌触りも違うから、もちろん全部入りたい。はやる思いで温泉棟へ急ぎ、まずは内湯の黒湯へ。子宝の湯、ぬぐだまりの湯である黒湯につかれば、じわじわと体の芯からぬくまって、しびれるような、救われたような。「はあー、ぬぐだまる」と秋田弁を真似てから、今



度は2つある露天風呂で雪見露天と洒落込もう。乳白色のにごり湯に体をゆだね、向かいの山を見上げると、風に吹かれた雪が舞い上がり山がゴオゴオと鳴った。気温はこんなにも寒いのに、首から下はぽかぽかでいつまでも湯から出たくない。この不思議な感覚は体験してみないとわからない。雪国の冬、温泉がどれほど体に沁みるものなのか。ノスタルジックな山の宿でそれをしみじみと味わった。

(問) 0187-46-2139

ピックアップNEWS

東北復興新聞 WEBサイトから

東北復興新聞WEBサイト
(<http://www.rise-tohoku.jp>) では、紙面に掲載した以外にも復興現場の記事が掲載されています。通常記事の他にもイベントやツアーや助成金などの情報も満載。ぜひご覧下さい。



リクルートキャリア、「リクナビNEXT」で被災地の職員採用を支援



被災地での社員研修
企業人が現場を訪れる意義とは



【福島県相馬市】
豊かな漁場と若い漁師の海
福島漁業の今と未来